



T.C.  
BAHÇE KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-66258224-952.01.03-7545  
Konu : Orta Hasarlı Yapılar Yıkım Kararı

15.08.2024

KAYMAKMALIK MAKAMINA

İlgi : Osmaniye Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.08.2024 tarih ve 10143256 sayılı yazısı.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ili Pazarcık ve Elbistan İlçeleri merkezli meydana gelen deprem afeti nedeniyle, Bahçe İlçemiz dahilinde yapılan hasar tespit çalışmaları neticesinde ekteki listede "Orta Hasarlı" olduğu tespiti yapılan yapıların 7269 sayılı " Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13. Maddesinin (a) ve (b) bentleri " **a) Yapılacak işlemlere esas olmak üzere İmar ve İskan Bakanlığınca kurulacak fen kurulları tarafından, afetin meydana geldiği arazinin durumu ile bütün yapılar ve kamu tesisleri incelenerek, hasar tespit raporu düzenlenir. (Değişik: 31/8/1999-KHK-574/1 md.) Arazinin tehlikeli durumu ve binaların gördüğü hasar bakımından yıktırılması ve boşaltılması gerekenler hakkında, o il ve ilçenin en büyük mülkiye amirine ayrı bir rapor verilir. Bu makamlarca böyle binalar derhal boşalttırılır. Yıkılması gerekenler için en çok 3 gün süre verilerek tehlikenin giderilmesi sahiplerine bildirilir. Mahallinde sahibi bulunmadığı takdirde durum, mahalli vasıtalarla ilan edilmek suretiyle, bildiri yapılmış sayılır.**

**Süresinde itiraz olunmayan, yahut itiraz olunup da idare kurullarınca yıkılması onaylanan binaları mal sahibi yıkmadığı takdirde bu binalara el konularak yıkma parası yıkıntıdan elde edilecek malzeme bedelinden ödenmek üzere, mahallin en büyük mülkiye amirinin emri ile yıktırılır**" ayrıca Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 21.11.2023 tarih ve 2023/8 sayılı ve 07.05.2024 tarih ve 2024/2 sayılı genelgeleri kapsamında, orta hasarlı yapılar için, 29.12.2023 tarihi itibarı ile Yapı Ruhsatı almak için müracaat için verilmiş olan süre ve Yapı Ruhsatı vermeye yetkili idarelerce, Yapı Ruhsatı verilmeyen yapılar için 05.07.2024 tarihide sona erdiğinden, mezkur kanunun;

Geçici 27. Maddenin 3. Paragrafı " **6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde orta hasarlı olarak tespit edilen ve güçlendirilmesi fen ve sanat kurallarına göre elverişli olmadığı için yıktırılan konut, işyeri ve ahırla ilgili 29 uncu maddenin üçüncü ve sekizinci fıkraları hariç olmak üzere, ağır hasarlı konut, işyeri ve ahıra ilişkin hükümleri uygulanır.**" amir hükümleri gereğince gerekli güvenlik önemlerinin alınarak, boşalttırılmasını ve yıktırılmasını;

Olurlarımıza arz ederim.

Ali USLU  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: pqbHpC-J5KskC-218Hbg-ZKmoPa-aBP5dGpx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



OLUR  
Aziz KAYABAŞI  
Kaymakam

Ek: Liste

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: pqbHpC-J5KskC-218Hbg-ZKmoPa-aBP5dGpx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bahçe Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü - [Http://www.bahce.gov.tr](http://www.bahce.gov.tr)  
Telefon No: (328)861 20 07 Faks No: (328)861 48 44  
e-Posta: İnternet Adresi:  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz Selim ÖNER  
Şef  
Telefon No:





T.C.  
BAHÇE KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-66258224-952.01.03-7545  
Konu : Orta Hasarlı Yapılar Yıkım Kararı

15.08.2024

KAYMAKMALIK MAKAMINA

İlgi : Osmaniye Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.08.2024 tarih ve 10143256 sayılı yazısı.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ili Pazarcık ve Elbistan İlçeleri merkezli meydana gelen deprem afeti nedeniyle, Bahçe İlçemiz dahilinde yapılan hasar tespit çalışmaları neticesinde ekteki listede "Orta Hasarlı" olduğu tespiti yapılan yapıların 7269 sayılı " Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler ile Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13. Maddesinin (a) ve (b) bentleri " **a) Yapılacak işlemlere esas olmak üzere İmar ve İskan Bakanlığınca kurulacak fen kurulları tarafından, afetin meydana geldiği arazinin durumu ile bütün yapılar ve kamu tesisleri incelenerek, hasar tespit raporu düzenlenir. (Değişik: 31/8/1999-KHK-574/1 md.) Arazinin tehlikeli durumu ve binaların gördüğü hasar bakımından yıktırılması ve boşaltılması gerekenler hakkında, o il ve ilçenin en büyük mülkiye amirine ayrı bir rapor verilir. Bu makamlarca böyle binalar derhal boşalttırılır. Yıkılması gerekenler için en çok 3 gün süre verilerek tehlikenin giderilmesi sahiplerine bildirilir. Mahallinde sahibi bulunmadığı takdirde durum, mahalli vasıtalarla ilan edilmek suretiyle, bildiri yapılmış sayılır.**

**Süresinde itiraz olunmayan, yahut itiraz olunup da idare kurullarınca yıkılması onaylanan binaları mal sahibi yıkmadığı takdirde bu binalara el konularak yıkma parası yıkıntıdan elde edilecek malzeme bedelinden ödenmek üzere, mahallin en büyük mülkiye amirinin emri ile yıktırılır"** ayrıca Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 21.11.2023 tarih ve 2023/8 sayılı ve 07.05.2024 tarih ve 2024/2 sayılı genelgeleri kapsamında, orta hasarlı yapılar için, 29.12.2023 tarihi itibarı ile Yapı Ruhsatı almak için müracaat için verilmiş olan süre ve Yapı Ruhsatı vermeye yetkili idarelerce, Yapı Ruhsatı verilmeyen yapılar için 05.07.2024 tarihide sona erdiğinden, mezkur kanunun;

Geçici 27. Maddenin 3. Paragrafı " **6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde orta hasarlı olarak tespit edilen ve güçlendirilmesi fen ve sanat kurallarına göre elverişli olmadığı için yıktırılan konut, işyeri ve ahırla ilgili 29 uncu maddenin üçüncü ve sekizinci fıkraları hariç olmak üzere, ağır hasarlı konut, işyeri ve ahıra ilişkin hükümleri uygulanır.**" amir hükümleri gereğince gerekli güvenlik önemlerinin alınarak, boşalttırılmasını ve yıktırılmasını;

Olurlarımıza arz ederim.

Ali USLU  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: pqbHpC-J5KskC-218Hbg-ZKmoPa-aBP5dGpx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



OLUR  
Aziz KAYABAŞI  
Kaymakam

Ek: Liste

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: pqbHpC-J5KskC-218Hbg-ZKmoPa-aBP5dGpx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Bahçe Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü - [Http://www.bahce.gov.tr](http://www.bahce.gov.tr)  
Telefon No: (328)861 20 07 Faks No: (328)861 48 44  
e-Posta: İnternet Adresi:  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yavuz Selim ÖNER  
Şef  
Telefon No:

